



DEPARTAMENTO EN RENTA: UBICADO EN AVENIDA DIVISIÓN DEL NORTE 2001, COLONIA SANTA CRUZ ATOYAC, ALCALDÍA BENITO JUÁREZ, CIUDAD DE MÉXICO.

INDICE

1.- ARRENDATARIO

- A) IDENTIFICACIÓN OFICIAL
- B) ESTADOS DE CUENTA
- C) BÚRO DE CRÉDITO
- D) COMPROBANTE DE DOMICILIO ACTUAL

2.- AVAL

- A) IDENTIFICACIÓN OFICIAL
- B) COMPROBANTE DE DOMICILIO
- C) ESCRITURAS
- D) FOLIO REAL

FECHA DE VIGENCIA DE CONTRATO: **02 DE MAYO DE 2026 A 01 DE MAYO DE 2027**





INVESTIGACIÓN DE ARRENDATARIO

GRUPO SPGI MEXICO

RFC: GMC1203148X8

Reg Pat: Y6058603108

Fecha: 10/04/2026

Hora: 16:03:03

Reg Fiscal:

601 General de Ley Personas Morales

Lugar de expedición:

01219

810863164-DIEGO BUCIO BUSTAMANTE

RFC: BUBD930818389
 CURP: BUBD930818HMNCSG07
 Fecha Ini Relación Lab: 08/09/2025
 Jornada: Diurna
 NSS: 03159370885
 Tipo salario:

Ejercicio: 2026

Periodo 7 Quincenal 01/04/2026 - 15/04/2026

Dias de Pago: 15.00
 Fecha Pago: 10/04/2026
 Puesto: SENIOR COMMUNICATIONS MANAGER
 Depto: 703352372621213
 SBC: \$ 2,932.75

PERCEPCIONES

DEDUCCIONES

Agrup SAT	No.	Concepto	Total	Agrup SAT	No.	Concepto	Total
P 001	01002	SALARY	52,500.00	D 002	02000	ISR	12,618.04
P 005	04056	FONDO DE AHORRO EMPRESA	2,318.05	D 001	02002	CUOTA IMSS EMPLEADO	1,199.65
OP 999	04058	PLAN DE PENSION	1,050.00	D 004	02012	FONDO DE AHORRO EMPLEADO	2,318.05
OP 002	07778	SUBSIDIO PARA EL EMPLEO	0.00				

Total Percepc. más Otros Pagos \$	55,868.05
-----------------------------------	-----------

Subtotal \$	55,868.05
Descuentos \$	16,135.74
Retenciones \$	12,618.04
Total \$	39,732.31
Neto del recibo \$	36,364.26

Importe con letra

TREINTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS TREINTA Y DOS PESOS 31/100 M.N.

Se puso a mi disposición el archivo XML correspondiente y recibí de la empresa arriba mencionada la cantidad neta a que este documento se refiere estando conforme con las percepciones y deducciones que en él aparecen especificados.

Forma de Pago

PUE Pago en una sola exhibición

Firma del empleado



Este documento es una representación impresa de un CFDI

Emitido desde:

Serie del Certificado del emisor:	00001000000709356239
Folio Fiscal UUID:	9abad481-4d1f-45f1-b361-023346d1fc72
No. de serie del Certificado del SAT:	00001000000719545303
Fecha y hora de certificación:	10/04/2026 04:03:03 pm

Sello Digital del CFDI:

GCj3kcTmCaYwdOrGIFFLglPugK2J6oGtBiVMjYpF4Nk1d/2vKmedPqTWTObmUwQmJijOlv3C2jyH/UycsqbM824ghSZMitP1PLeiG/nK5aMuTovIdiJEmX1+bcBYS+ia2xSfQSYHoBeulhP9FOY+mU6Yk4zm5w0ITMQpBC0kNRuxZxySF4kauF2WsOI2ZbEsHVxM2Ee6OZqu0BvZeznE6qLUTaS1ZNG0JpVeZg2xdgFrgDxSv6Xm31h7a97zN3do78M5B/f8ASZ3kIRAPLECLC+QrRFf0oPb75nIHJKFaC8GrLttiESOL5+yl73XIVVwyTzTuOOuIo6J+qWqYKGA==

Sello del SAT:

HL+cdPi3VT27Jg+6qGIJbORfih2kY7XX5aDGerBI3ZwnKRMXs+JuNRK6SKRIm4/BW9XY6mxU6wKNK1nGfLMVvLizKFx3/v7oKnjyzSI436FznQ3wM2PnUmd6V0VizpxP2L8JetMmS+fQP a8HF5mbo57C2fWkVQYxGHOEXJAo7RYqVS1IWFJCUZDJdJgOVALouMh4rEzoH0h5xtzvsNYnBKJQSGJX0kuyGyk3EOOTDrM6jj481ZmzREixVUOxa3cQwG18Nf/ESeTMbyez6MvMdV95WemMKqr8bh/SY8SuSlkVbgZyH0PKFeQ2442S4ww8VjFTnQDI+E4b+y5i4DSkQ==

Cadena Original del Complemento de Certificación Digital del SAT:

||1.1|9abad481-4d1f-45f1-b361-023346d1fc72|2026-04-10T16:03:03|HL+cdPi3VT27Jg+6qGIJbORfih2kY7XX5aDGerBI3ZwnKRMXs+JuNRK6SKRIm4/BW9XY6mxU6wKNK1nGfLMVvLizKFx3/v7oKnjyzSI436FznQ3wM2PnUmd6V0VizpxP2L8JetMmS+fQP a8HF5mbo57C2fWkVQYxGHOEXJAo7RYqVS1IWFJCUZDJdJgOVALouMh4rEzoH0h5xtzvsNYnBKJQSGJX0kuyGyk3EOOTDrM6jj481ZmzREixVUOxa3cQwG18Nf/ESeTMbyez6MvMdV95WemMKqr8bh/SY8SuSlkVbgZyH0PKFeQ2442S4ww8VjFTnQDI+E4b+y5i4DSkQ==|00001000000719545303||

GRUPO SPGI MEXICO

RFC: GMC1203148X8

Reg Pat: Y6058603108

Fecha: 26/03/2026

Reg Fiscal:

601 General de Ley Personas Morales

Hora: 11:34:37

Lugar de expedición:

01219

810863164-DIEGO BUCIO BUSTAMANTE

RFC: BUDD930818389
 CURP: BUDD930818HMNCSG07
 Fecha Ini Relación Lab: 08/09/2025
 Jornada: Diurna
 NSS: 03159370885
 Tipo salario:

Ejercicio: 2026

Periodo 6 Quincenal 16/03/2026 - 31/03/2026

Dias de Pago: 15.00
 Fecha Pago: 24/03/2026
 Puesto: SENIOR COMMUNICATIONS MANAGER
 Depto: 703352372621213
 SBC: \$ 2,932.75

PERCEPCIONES

DEDUCCIONES

Agrup SAT	No.	Concepto	Total	Agrup SAT	No.	Concepto	Total
P 001	01002	SALARY	52,500.00	D 002	02000	ISR	12,618.04
P 029	01012	VALES DESPENSA	3,566.00	D 001	02002	CUOTA IMSS EMPLEADO	1,279.61
P 005	04056	FONDO DE AHORRO EMPRESA	2,318.05	D 004	02012	FONDO DE AHORRO EMPLEADO	2,318.05
OP 999	01096	ADICIONAL POR TELETRABAJO	500.00	D 004	02066	VALES DESPENSA OFFSET	3,566.00
OP 999	04058	PLAN DE PENSION	1,050.00	D 004	02068	ADICIONAL POR TELETRABAJO OFFSET	500.00
OP 002	07778	SUBSIDIO PARA EL EMPLEO	0.00				

Total Percepc. más Otros Pagos \$ 59,934.05

Subtotal \$ 59,934.05

Descuentos \$ 20,281.70

Retenciones \$ 12,618.04

Total \$ 39,652.35

Neto del recibo \$ 36,284.30

Importe con letra

TREINTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS 35/100

M.N.

Se puso a mi disposición el archivo XML correspondiente y recibí de la empresa arriba mencionada la cantidad neta a que este documento se refiere estando conforme con las percepciones y deducciones que en él aparecen especificados.

Forma de Pago

PUE Pago en una sola exhibición

Firma del empleado



Este documento es una representación impresa de un CFDI

Emitido desde:

Serie del Certificado del emisor: 00001000000709356239
 Folio Fiscal UUID: 571c0bd7-5bab-4270-bb81-f15e4d0b3311
 No. de serie del Certificado del SAT: 00001000000719545303
 Fecha y hora de certificación: 26/03/2026 11:34:42 am

Sello Digital del CFDI:

HGOaqGeKOle6BQOOL5amJVncWwidNbMHaSd/6/ckLetkpaizc5OI46WUts2p6xyTvXj8OKCX10HTEy5CTW418BTYnHE7lds3sU++kiiUMRLzaP8C+WZQOrFBD8h/qOUOeJsrzaOn2XD
 XwHRZXmMCBgKesJB6Htz4YhYUpq0CRETIsHzfU5UC7o1Yzwl1rt55fD6OCbGPS+CZyv5q6XBpzi7UkfO59qT34BRSSuCWYpNnsJyAzHzORFy/o1pkUt5b8afnl6MRfx8l4GvQ8Svl7MN
 Mww2OtrfaU0FjKXTvBj8tZ39z4SjoFunEvLBln4eyBfXAcml1vCCdiW8f3w==

Sello del SAT:

MPyBC+Dlny4M++EdpQo0b4GvcSuff0/xD9jw8xwmgNLAa8xBlwxuxGSCv0ayh6KgOzzAiCQ4sQW+uHrC86NGxxOJYYq8moHGmHrZEntoS5L/NcXa1fgR40n08po1TW5jlyJfXf15hkc/cD
 dakXcJ5+TV/CKvH227APGhVaFV0oK056npYTrOC8uA7MrKjr4giEvNqlpYESekQ+BkHR4oIlkvgvYB4Asqp1xy/7a/bLlyHo4tr/1vGuMq8whOllgTbnRBwbA58lFYOpL+TxFnDHy2y3fdmk35Jiw
 94IU1kpU3bsRGhLEJ1T7A17v71PyBTq9pNi0r0xfSDemy1bTtNBQ==

Cadena Original del Complemento de Certificación Digital del SAT:

||1.1|571c0bd7-5bab-4270-bb81-f15e4d0b3311|2026-03-26T11:34:42|MPyBC+Dlny4M++EdpQo0b4GvcSuff0/xD9jw8xwmgNLAa8xBlwxuxGSCv0ayh6KgOzzAiCQ4sQW+uHrC86NGxxO
 JYYq8moHGmHrZEntoS5L/NcXa1fgR40n08po1TW5jlyJfXf15hkc/cDdakXcJ5+TV/CKvH227APGhVaFV0oK056npYTrOC8uA7MrKjr4giEvNqlpYESekQ+BkHR4oIlkvgvYB4Asqp1xy/7a/bLly
 Ho4tr/1vGuMq8whOllgTbnRBwbA58lFYOpL+TxFnDHy2y3fdmk35Jiw94IU1kpU3bsRGhLEJ1T7A17v71PyBTq9pNi0r0xfSDemy1bTtNBQ==|00001000000719545303|

GRUPO SPGI MEXICO

RFC: GMC1203148X8

Reg Pat: Y6058603108

Fecha: 24/04/2026

Hora: 19:17:34

Reg Fiscal:

601 General de Ley Personas Morales

Lugar de expedición:

01219

810863164-DIEGO BUCIO BUSTAMANTE

RFC: BUDD930818389
 CURP: BUDD930818HMNCSG07
 Fecha Ini Relación Lab: 08/09/2025
 Jornada: Diurna
 NSS: 03159370885
 Tipo salario:

Ejercicio: 2026

Periodo 8 Quincenal 16/04/2026 - 30/04/2026

Dias de Pago: 15.00
 Fecha Pago: 24/04/2026
 Puesto: SENIOR COMMUNICATIONS MANAGER
 Depto: 703352372621213
 SBC: \$ 2,932.75

PERCEPCIONES

DEDUCCIONES

Agrup SAT	No.	Concepto	Total	Agrup SAT	No.	Concepto	Total
P 001	01002	SALARY	52,500.00	D 002	02000	ISR	12,618.04
P 029	01012	VALES DESPENSA	3,566.00	D 001	02002	CUOTA IMSS EMPLEADO	1,199.65
P 011	01026	SEGURO DE VIDA	2,210.19	D 004	02012	FONDO DE AHORRO EMPLEADO	2,318.05
P 012	01041	GASTOS MEDICOS	21,310.98	D 004	02033	GASTOS MEDICOS OFFSET	21,310.98
P 005	04056	FONDO DE AHORRO EMPRESA	2,318.05	D 004	02045	SEGURO DE VIDA OFFSET	2,210.19
OP 999	01096	ADICIONAL POR TELETRABAJO	500.00	D 004	02066	VALES DESPENSA OFFSET	3,566.00
OP 999	04058	PLAN DE PENSION	1,050.00	D 004	02068	ADICIONAL POR TELETRABAJO OFFSET	500.00
OP 002	07778	SUBSIDIO PARA EL EMPLEO	0.00				

Total Percepc. más Otros Pagos \$ 83,455.22

Subtotal \$ 83,455.22

Descuentos \$ 43,722.91

Retenciones \$ 12,618.04

Total \$ 39,732.31

Neto del recibo \$ 36,364.26

Importe con letra

TREINTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS TREINTA Y DOS PESOS 31/100 M.N.

Se puso a mi disposición el archivo XML correspondiente y recibí de la empresa arriba mencionada la cantidad neta a que este documento se refiere estando conforme con las percepciones y deducciones que en él aparecen especificados.

Forma de Pago

PUE Pago en una sola exhibición

Firma del empleado



Este documento es una representación impresa de un CFDI

Emitido desde:

Serie del Certificado del emisor: 00001000000709356239
 Folio Fiscal UUID: 855ae684-9287-4784-a7d6-278b59de1540
 No. de serie del Certificado del SAT: 00001000000719545303
 Fecha y hora de certificación: 24/04/2026 07:17:34 pm

Sello Digital del CFDI:

iAztDqSxt0jIF2MRaDyeEUc8nzEkdnNmWajjZ+lzf0O8ZpS9lyzKmvK7+C8IEGanw3QkK7/8HQHdHdG3AX/iC7ERryx6Yvkczte9ZIQM2gMOXgg5O1ex/BWsA5RyDp78wvMdf+JF1OeDB1n9DXTu/6HVZktRRFoF3Dk5mJ9kuMWq7uEkhGwQMTpogRzxNh66NyaKQ2GpHRPFRF4eU0mWgoeKKimChfSsQWig68uEp6IAvUBgac1FMIRlus4OjATj74y7jBU5tXhHXOs4hna0yrji/cM ZgVsb2Tt4JcQfqqxcw9JjbxHzordA/6lg/OO5iLThilpNQ9c8LreDasg==

Sello del SAT:

de7+qludfC8JqpEooFndAzBSpiC4+zB9cQq0U4NdTRu9PgJFYtxmfopYDU2FV3Eb1RYhOVKyQz5C1XSDx6lyBOEHF1RgilAz34PI7wVz8KCZe1CjxuRdSrBwvTztOZInlvb92aYygKgytuvutSfdAwJxOUV3trfTAN5XGEVbmAYe+exbQoWo3pFYbNigpj2Cu2o2JWBNa2RUnE8ec0LIsVE77ThYZHLSavRQpChcF05PQANFUqNnT2ZirdoiG0UYvsocm2IUM7ICsHcxUqdJK00xMPN2xmBSkaqQHv44wxtBKyaQgwFw4ztG+0r9fv+HHwaQIQc4povhdzsA5tqGA==

Cadena Original del Complemento de Certificación Digital del SAT:

||1.1|855ae684-9287-4784-a7d6-278b59de1540|2026-04-24T19:17:34|de7+qludfC8JqpEooFndAzBSpiC4+zB9cQq0U4NdTRu9PgJFYtxmfopYDU2FV3Eb1RYhOVKyQz5C1XSDx6lyBOEHF1RgilAz34PI7wVz8KCZe1CjxuRdSrBwvTztOZInlvb92aYygKgytuvutSfdAwJxOUV3trfTAN5XGEVbmAYe+exbQoWo3pFYbNigpj2Cu2o2JWBNa2RUnE8ec0LIsVE77ThYZHLSavRQpChcF05PQANFUqNnT2ZirdoiG0UYvsocm2IUM7ICsHcxUqdJK00xMPN2xmBSkaqQHv44wxtBKyaQgwFw4ztG+0r9fv+HHwaQIQc4povhdzsA5tqGA==|00001000000719545303|

DIEGO BUCIO BUSTAMANTE
CARRACCI 53 CASA 4
SAN JUAN, BENITO JUAREZ
CIUDAD DE MEXICO, CIUDAD DE MEXICO
C.P. 03730 P00008946

CODIGO DE CLIENTE NO. 43412114

R.F.C. BUBD930818389
MONEDA MONEDA NACIONAL
SUCURSAL 8946
TELEFONO 55 5169 4300
PERIODO DEL 01-MAR-2026 AL 31-MAR-2026
CORTE AL 31-MAR-2026



Resumen informativo.

Resumen intereses y comisiones.

PRODUCTO	NUMERO DE CUENTA	INTERESES BRUTOS	ISR RETENIDO (0.90%)	INTERESES NETOS	COMISIONES COBRADAS	GAT NOMINAL*	GAT REAL**
MIS METAS	08-00016882-0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	-3.77%
MIS METAS	08-00435107-5	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	-3.77%
CUENTA FREE	60-59469460-0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	-3.77%
DINERO CRECIENTE SANTANDER	61-59469460-0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	-3.77%

Resumen saldos.

PRODUCTO	NUMERO DE CUENTA	MES ANTERIOR		MES ACTUAL	
		Monto	% de distribución	Monto	% de distribución
MIS METAS	08-00016882-0	8,552.36	71.31%	11,552.36	86.01%
MIS METAS	08-00435107-5	0.00	0.00%	0.00	0.00%
CUENTA FREE	60-59469460-0	3,440.38	28.69%	1,878.80	13.99%
DINERO CRECIENTE SANTANDER	61-59469460-0	0.00	0.00%	0.00	0.00%
TOTAL		11,992.74	100.00%	13,431.16	100.00%

Cuenta de cheques.

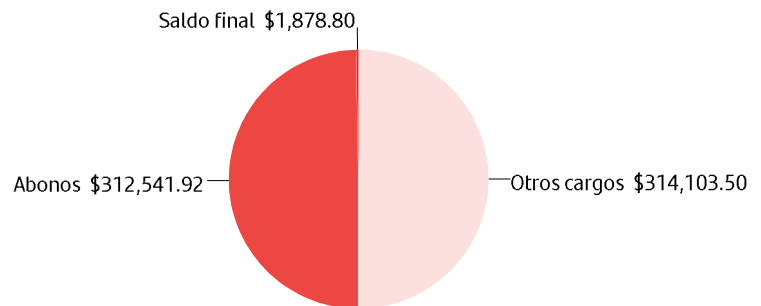
CUENTA FREE 60-59469460-0 **CUENTA CLABE: 014180605946946005**
SUCURSAL 7735 SUC FELIX CUEVAS RECREO

Saldo promedio	4,316.84	Saldo inicial	3,440.38
Tasa bruta de interés anual	0.0000%	+ Depósitos	312,541.92
Días del periodo	31	- Retiros	314,103.50
No requiere saldo promedio mínimo		= Saldo final	1,878.80



Gráfico cuenta de cheques.

CUENTA FREE
No. de cuenta 60-59469460-0
Saldo inicial de \$3,440.38



*GAT NOMINAL Y REAL: ANTES DE IMPUESTOS.

**GAT REAL: LA GAT REAL ES EL RENDIMIENTO QUE SE OBTENDRIA DESPUES DE DESCONTAR LA INFLACION.

DIEGO BUCIO BUSTAMANTE
CARRACCI 53 CASA 4
SAN JUAN, BENITO JUAREZ
CIUDAD DE MEXICO, CIUDAD DE MEXICO
C.P. 03730 P00008946

CODIGO DE CLIENTE NO. 43412114

R.F.C. BUBD930818389
MONEDA MONEDA NACIONAL
SUCURSAL 8946
TELEFONO 55 5169 4300
PERIODO DEL 01-FEB-2026 AL 28-FEB-2026
CORTE AL 28-FEB-2026

0107872



0226434118303662114001010060



Resumen informativo.

Resumen intereses y comisiones.

PRODUCTO	NUMERO DE CUENTA	INTERESES BRUTOS	ISR RETENIDO (0.90%)	INTERESES NETOS	COMISIONES COBRADAS	GAT NOMINAL*	GAT REAL**
MISMETAS	08-00016882-0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	-3.79%
MISMETAS	08-00435107-5	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	-3.79%
CUENTA FREE	60-59469460-0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	
DINERO CRECIENTE SANTANDER	61-59469460-0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	-3.79%

Resumen saldos.

PRODUCTO	NUMERO DE CUENTA	MES ANTERIOR		MES ACTUAL	
		Monto	% de distribución	Monto	% de distribución
MISMETAS	08-00016882-0	6,638.36	16.07%	8,552.36	71.31%
MISMETAS	08-00435107-5	462.00	1.12%	0.00	0.00%
CUENTA FREE	60-59469460-0	34,200.94	82.81%	3,440.38	28.69%
DINERO CRECIENTE SANTANDER	61-59469460-0	0.00	0.00%	0.00	0.00%
TOTAL		41,301.30	100.00%	11,992.74	100.00%



Cuenta de cheques.

CUENTA FREE 60-59469460-0 **CUENTA CLABE: 014180605946946005**
SUCURSAL 7735 SUC FELIX CUEVAS RECREO

Saldo promedio	31,713.30	Saldo inicial	34,200.94
Tasa bruta de interés anual	0.0000%	+Depósitos	252,745.40
Días del periodo	28	- Retiros	283,505.96
No requiere saldo promedio mínimo		= Saldo final	3,440.38

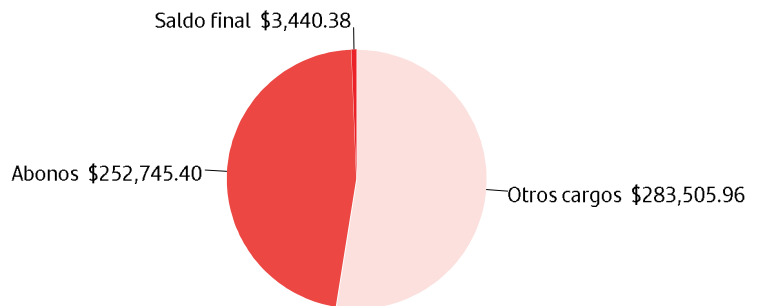


Estado de cuenta enviado por e-mail cifrado



Gráfico cuenta de cheques.

CUENTA FREE
No. de cuenta 60-59469460-0
Saldo inicial de \$34,200.94



*GAT NOMINAL Y REAL: ANTES DE IMPUESTOS.

**GAT REAL: LA GAT REAL ES EL RENDIMIENTO QUE SE OBTENDRIA DESPUES DE DESCONTAR LA INFLACION.



DIEGO BUCIO BUSTAMANTE
CARRACCI 53 CASA 4
SAN JUAN, BENITO JUAREZ
CIUDAD DE MEXICO, CIUDAD DE MEXICO
C.P. 03730 P00008946

CODIGO DE CLIENTE NO. 43412114

R.F.C. BUBD930818389
MONEDA MONEDA NACIONAL
SUCURSAL 8946
TELEFONO 55 5169 4300
PERIODO DEL 01-ENE-2026 AL 31-ENE-2026
CORTE AL 31-ENE-2026

0104989



0126434118206382114001010060



Resumen informativo.

Resumen intereses y comisiones.

PRODUCTO	NUMERO DE CUENTA	INTERESES BRUTOS	ISR RETENIDO (0.90%)	INTERESES NETOS	COMISIONES COBRADAS	GAT NOMINAL*	GAT REAL**
MISMETAS	08-00016882-0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	-3.70%
MISMETAS	08-00435107-5	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	-3.70%
CUENTA FREE	60-59469460-0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	
DINERO CRECIENTE SANTANDER	61-59469460-0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	-3.70%

Resumen saldos.

PRODUCTO	NUMERO DE CUENTA	MES ANTERIOR		MES ACTUAL	
		Monto	% de distribución	Monto	% de distribución
MISMETAS	08-00016882-0	4,412.36	5.82%	6,638.36	16.07%
MISMETAS	08-00435107-5	0.00	0.00%	462.00	1.12%
CUENTA FREE	60-59469460-0	71,408.45	94.18%	34,200.94	82.81%
DINERO CRECIENTE SANTANDER	61-59469460-0	0.00	0.00%	0.00	0.00%
TOTAL		75,820.81	100.00%	41,301.30	100.00%



Cuenta de cheques.

CUENTA FREE 60-59469460-0 **CUENTA CLABE: 014180605946946005**
SUCURSAL 7735 SUC FELIX CUEVAS RECREO

Saldo promedio	56,916.19	Saldo inicial	71,408.45
Tasa bruta de interés anual	0.0000%	+Depósitos	129,335.26
Días del periodo	31	- Retiros	166,542.77
No requiere saldo promedio mínimo		= Saldo final	34,200.94



Estado de cuenta enviado por e-mail cifrado

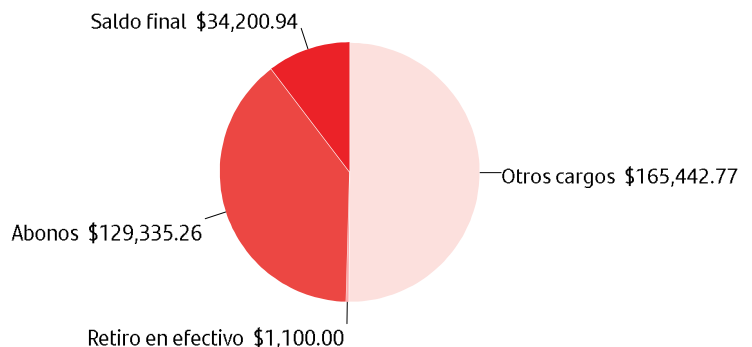


Gráfico cuenta de cheques.

CUENTA FREE

No. de cuenta 60-59469460-0

Saldo inicial de \$71,408.45



*GAT NOMINAL Y REAL: ANTES DE IMPUESTOS.

**GAT REAL: LA GAT REAL ES EL RENDIMIENTO QUE SE OBTENDRIA DESPUES DE DESCONTAR LA INFLACION.





REPORTE DE CRÉDITO ESPECIAL

Personas Físicas

Fecha de Consulta

27-ABR-2026

Folio de Consulta

4,214,931,677

Fecha de Registro de BC

13-AGO-2014

DATOS GENERALES

Nombre: DIEGO BUCIO BUSTAMANTE

Fecha de Nacimiento: 18-AGO-1993

RFC: BUBD930818389

DOMICILIO(S) REPORTADO(S)

Calle y Número	Colonia	Del / Mpio	Ciudad	Estado	C.P.	Teléfono	País
CALLE XOCHICALCO TORRE ENCINO PB 0202			CD DE MEXICO	CIUDAD DE MEXICO	03320		México
XOCHICALCO 880 INT 302	SANTA CRUZ ATOYAC	BENITO JUAREZ	CD DE MEXICO	CIUDAD DE MEXICO	03310	5565830026	México
XOCHICALCO 880 TORRE ENCINO PB 02		BENITO JUAREZ	CD DE MEXICO	CIUDAD DE MEXICO	03320		México
XOCHICALCO 880 - TORRE ENCINO PB 02		BENITO JUAREZ	CD DE MEXICO	CIUDAD DE MEXICO	03320		México

DOMICILIO(S) DE EMPLEO(S) REGISTRADO(S)

Compañía	Puesto	Salario	Calle y Número	Colonia	Del / Mpio	Ciudad	Estado	C.P.	Teléfono	País
TRABAJADOR INDEPENDIENTE AMERICAN EXPRESS BANK SERVICES SA										México
										México

MENSAJES

No hay mensajes.

RESUMEN DE CRÉDITOS

CRÉDITOS BANCARIOS							Fecha estimada de eliminación	Comportamiento
1.	BANCO INVEX SA	5253460007847469	TARJETA DE CRÉDITO	ACTIVO				✓
	Actualizado: MAR - 26	Saldo actual: 4,381	Forma de Pago: 01-CUENTA AL CORRIENTE					
		Crédito Asociado a la Nómina: NO APLICA	Cancelación Crédito Asociado a la Nómina:					
2.	SANTANDER	4915735019863692	TARJETA DE CRÉDITO	ACTIVO				✓
	Actualizado: ABR - 26	Saldo actual: 6,801	Forma de Pago: 01-CUENTA AL CORRIENTE					
		Crédito Asociado a la Nómina: NO APLICA	Cancelación Crédito Asociado a la Nómina:					
3.	SANTANDER	4915735014415258	TARJETA DE CRÉDITO	CERRADO	MAR - 29			✓
	Actualizado: DIC - 24	Saldo actual: 0	Forma de Pago: 01-CUENTA AL CORRIENTE					
		Crédito Asociado a la Nómina: NO APLICA	Cancelación Crédito Asociado a la Nómina:					
4.	SANTANDER	5470466020280874	TARJETA DE CRÉDITO	CERRADO	ENE - 28			✓
	Actualizado: DIC - 21	Saldo actual: 0	Forma de Pago: 01-CUENTA AL CORRIENTE					
		Crédito Asociado a la Nómina: NO APLICA	Cancelación Crédito Asociado a la Nómina:					
5.	AMEXCO BANK	371777588412001	TARJETA DE CRÉDITO	CERRADO	SEP - 27			✓
	Actualizado: SEP - 21	Saldo actual: 0	Forma de Pago: 01-CUENTA AL CORRIENTE					
		Crédito Asociado a la Nómina: NO APLICA	Cancelación Crédito Asociado a la Nómina:					
6.	SANTANDER	5470466020245026	TARJETA DE CRÉDITO	CERRADO	JUN - 27			✓
	Actualizado: JUN - 21	Saldo actual: 0	Forma de Pago: 01-CUENTA AL CORRIENTE					
		Crédito Asociado a la Nómina: NO APLICA	Cancelación Crédito Asociado a la Nómina:					
7.	SANTANDER	5470466019077919	TARJETA DE CRÉDITO	CERRADO	JUN - 26			✓
	Actualizado: JUN - 20	Saldo actual: 0	Forma de Pago: 01-CUENTA AL CORRIENTE					
		Crédito Asociado a la Nómina: NO APLICA	Cancelación Crédito Asociado a la Nómina:					
CRÉDITOS NO BANCARIOS							Fecha estimada de eliminación	Comportamiento
1.	ATT	576668498	PAGO DE SERVICIOS	ACTIVO				✗
	Actualizado: ABR - 26	Saldo actual: 660	Forma de Pago: 96-CUENTA CON ATRASO DE MÁS DE 12 MESES					
		Crédito Asociado a la Nómina: NO APLICA	Cancelación Crédito Asociado a la Nómina:					
2.	AMEX	371777588412001	TARJETA DE CRÉDITO	ACTIVO				✓
	Actualizado: ABR - 26	Saldo actual: 117,286	Forma de Pago: 01-CUENTA AL CORRIENTE					
		Crédito Asociado a la Nómina: NO APLICA	Cancelación Crédito Asociado a la Nómina:					
3.	ATT	520303789	PAGO DE SERVICIOS	ACTIVO				✓
	Actualizado: ABR - 26	Saldo actual: 0	Forma de Pago: 01-CUENTA AL CORRIENTE					
		Crédito Asociado a la Nómina: NO APLICA	Cancelación Crédito Asociado a la Nómina:					
4.	NU MEXICO	5267778583122146	TARJETA DE CRÉDITO	ACTIVO				✓
	Actualizado: MAR - 26	Saldo actual: 5,363	Forma de Pago: 01-CUENTA AL CORRIENTE					
		Crédito Asociado a la Nómina: NO APLICA	Cancelación Crédito Asociado a la Nómina:					
5.	DIFFTECH	5280435355112804	TARJETA DE CRÉDITO	ACTIVO				✓
	Actualizado: MAR - 26	Saldo actual: 0	Forma de Pago: 00-CUENTA MUY RECIENTE PARA SER INFORMADA					
		Crédito Asociado a la Nómina: NO APLICA	Cancelación Crédito Asociado a la Nómina:					

RESUMEN DE CRÉDITOS

CRÉDITOS NO BANCARIOS				Fecha estimada de eliminación	Comportamiento
6.	DIFFTECH	1506531191	TARJETA DE CRÉDITO	CERRADO	
	Actualizado: AGO - 25	Saldo actual: 0	Forma de Pago: UR-CUENTA SIN INFORMACION	AGO - 31	
Crédito Asociado a la Nómina: NO APLICA Cancelación Crédito Asociado a la Nómina:					
7.	VW LEASING	52287083	COMPRA DE AUTOMÓVIL	CERRADO	
	Actualizado: AGO - 23	Saldo actual: 0	Forma de Pago: 01-CUENTA AL CORRIENTE	SEP - 29	
Crédito Asociado a la Nómina: NO APLICA Cancelación Crédito Asociado a la Nómina:					
8.	NU BN SERVICIOS	5267778583122146	TARJETA DE CRÉDITO	CERRADO	
	Actualizado: DIC - 22	Saldo actual: 0	Forma de Pago: 01-CUENTA AL CORRIENTE	DIC - 28	
Crédito Asociado a la Nómina: NO APLICA Cancelación Crédito Asociado a la Nómina:					

OTRAS SOCIEDADES DE INFORMACIÓN CREDITICIA DUN & BRADSTREET Comportamiento

Con los datos proporcionados en la captura, no se encontró información

OTRAS SOCIEDADES DE INFORMACIÓN CREDITICIA CÍRCULO DE CRÉDITO Comportamiento

1.	U STORAGE Y GUAR *	6800	ARRENDAMIENTO	CERRADO	
	Actualizado: MAR - 26	Saldo actual: 0	Forma de Pago: 01-CUENTA AL CORRIENTE		
Crédito Asociado a la Nómina: NO APLICA Cancelación Crédito Asociado a la Nómina:					
2.	PLATA *	5280435391228960	TARJETA DE CRÉDITO	CERRADO	
	Actualizado: MAR - 26	Saldo actual: 0	Forma de Pago: 01-CUENTA AL CORRIENTE		
Crédito Asociado a la Nómina: NO APLICA Cancelación Crédito Asociado a la Nómina:					

* Estos créditos fueron reportados por otras Sociedades de Información Crediticia

Complementa tu Reporte de Crédito Especial con los productos que te ofrecemos:

Los tres dígitos que marcan tu futuro

Conoce tu calificación crediticia y los consejos para mejorarla.

[Entrar](#)

¿Te preocupa el robo de identidad?

Protégete con alertas ilimitadas por un año, 4 reportes Mi Buró y 4 Mi Score.

[Entrar](#)

Descarga y mantén el control de tu información crediticia con la nueva app.

INFORMACIÓN SOBRE EL COMPORTAMIENTO

El comportamiento de cada una de sus cuentas, tanto activas como cerradas, se traduce en un ícono en el extremo derecho de cada sección, este ícono le ayudará a identificar clara y rápidamente la situación crediticia de sus cuentas.

- CUENTA AL CORRIENTE**
- ATRASO DE 1 A 89 DIAS**
- ATRASO MAYOR A 90 DIAS O DEUDA SIN RECUPERAR**

Los créditos mostrados en el resumen se explican con mayor detalle en la siguiente página de este reporte.

INFORMACIÓN SOBRE LA ELIMINACIÓN DE CRÉDITOS

La fecha que se presenta es informativa. Si la columna esta en blanco, el crédito no puede ser eliminado debido a que no cumple con los criterios de acuerdo a la Legislación aplicable. Si algún dato del crédito es modificado por el otorgante esta fecha puede cambiar. **Esta fecha es calculada y no puede ser reclamada.**

REPORTE DE CRÉDITO ESPECIAL - Personas Físicas

Folio de Consulta

4,214,931,677

¿Que significa el Histórico de Pagos?

- 1** Cuenta al corriente
- 2** Cuenta con atraso de 1 a 29 días
- 3** Cuenta con atraso de 30 a 59 días
- 4** Cuenta con atraso de 60 a 89 días
- 5** Cuenta con atraso de 90 a 119 días
- 6** Cuenta con atraso de 120 a 149 días
- 7** Cuenta con atraso de 150 días hasta 12 meses
- 9** Puede significar:
 - Cuenta con atraso de más de 12 meses
 - Cuenta con deuda parcial o total sin recuperar
 - Fraude cometido por el consumidor
- 0** Cuenta muy reciente para ser informada
- U** Cuenta sin información
- Cuenta no reportada en este periodo

DETALLE DE CRÉDITOS

CRÉDITOS BANCARIOS

Otorgante / No. de Cuenta / Tipo de Crédito / Cuenta / Responsabilidad	Apertura	Ultimo Pago	Cierre	Moneda	Limite de Crédito	Crédito Máximo	Saldo Actual	Monto**	Monto Ultimo Pago	Monto a Pagar	Crédito Asociado a la Nómina y fecha de cancelación	Histórico de Pagos Clave de Observación																				
1. BANCO INVEX SA 5253460007847469 TARJETA DE CRÉDITO REVOLVENTE INDIVIDUAL	DIC-20	MAR-26		MX	104,600	47,469	4,381	0	3,108	0 PAGO MÍNIMO PARA CUENTAS REVOLVENTES	NO APLICA	Mes	E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D								
												2026	1	1	1																	
												2025	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
												2024			1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2. SANTANDER 4915735019863692 TARJETA DE CRÉDITO REVOLVENTE INDIVIDUAL	ENE-20	ABR-26		MX	40,000	36,904	6,801	0	3,200	500 PAGO MÍNIMO PARA CUENTAS REVOLVENTES	NO APLICA	Mes	E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D								
												2026	1	1	1	1																
												2025	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
												2024																				1
3. SANTANDER 4915735014415258 TARJETA DE CRÉDITO REVOLVENTE INDIVIDUAL	ENE-20	DIC-24	MAR-23	MX	40,000	25,422	0	0	3,021	0 PAGO MÍNIMO PARA CUENTAS REVOLVENTES	NO APLICA	Mes	E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D								
												2024	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1			
												2023	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
												2022																				1
CC=CUENTA CANCELADA O CERRADA																																
4. SANTANDER 5470466020280874 TARJETA DE CRÉDITO REVOLVENTE INDIVIDUAL	MAY-19	DIC-21	ENE-22	MX	23,300	21,637	0	0	174	0 PAGO MÍNIMO PARA CUENTAS REVOLVENTES	NO APLICA	Mes	E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D								
												2021							1	1	1	1	1	1	1	1	1	1				
												CC=CUENTA CANCELADA O CERRADA																				
												CC=CUENTA CANCELADA O CERRADA																				
5. AMEXCO BANK 371777588412001 TARJETA DE CRÉDITO REVOLVENTE INDIVIDUAL	DIC-19	SEP-21	SEP-21	MX	109,000	42,631	0	0	18,704	0 PAGO MÍNIMO PARA CUENTAS REVOLVENTES	NO APLICA	Mes	E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D								
												2021	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1										
												2020						1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1			
												CA=CUENTA AL CORRIENTE VENDIDA																				
6. SANTANDER 5470466020245026 TARJETA DE CRÉDITO REVOLVENTE INDIVIDUAL	MAY-19	JUN-21	JUN-21	MX	23,300	21,636	0	0	7,836	0 PAGO MÍNIMO PARA CUENTAS REVOLVENTES	NO APLICA	Mes	E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D								
												2021	1	1	1	1	1	1														
												2020						1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1			
												CC=CUENTA CANCELADA O CERRADA																				
7. SANTANDER 5470466019077919 TARJETA DE CRÉDITO REVOLVENTE INDIVIDUAL	MAY-19	JUN-20	JUN-20	MX	23,300	21,636	0	0	911	0 PAGO MÍNIMO PARA CUENTAS REVOLVENTES	NO APLICA	Mes	E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D								
												2020						1	1													
												CC=CUENTA CANCELADA O CERRADA																				
												CC=CUENTA CANCELADA O CERRADA																				

CRÉDITOS NO BANCARIOS

Otorgante / No. de Cuenta / Tipo de Crédito / Cuenta / Responsabilidad	Apertura	Ultimo Pago	Cierre	Moneda	Limite de Crédito	Crédito Máximo	Saldo Actual	Monto**	Monto Ultimo Pago	Monto a Pagar	Crédito Asociado a la Nómina y fecha de cancelación	Histórico de Pagos Clave de Observación																
1. ATT 576668498 PAGO DE SERVICIOS SIN LÍMITE PRE-ESTABLECIDO INDIVIDUAL	ENE-21	FEB-24		MX		1,327	660	660	434	660 PAGO MÍNIMO PARA CUENTAS REVOLVENTES	NO APLICA	Mes	E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D				
												2026	-	9	9	9												
												2025	7	7	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
												2024				3	4	5	6	7	7	7	7	7	7	7	7	7
2. AMEX 371777588412001 TARJETA DE CRÉDITO REVOLVENTE INDIVIDUAL	DIC-19	ABR-26		MX	600,000	236,830	117,286	0	18,307	7,500 PAGO MÍNIMO PARA CUENTAS REVOLVENTES	NO APLICA	Mes	E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D				
												2026	1	1	1	1												
												2025	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
												2024				1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

REPORTE DE CRÉDITO ESPECIAL - Personas Físicas

Folio de Consulta
4,214,931,677

DETALLE DE CRÉDITOS

CRÉDITOS NO BANCARIOS

Otorgante / No. de Cuenta / Tipo de Crédito / Cuenta / Responsabilidad	Apertura	Ultimo Pago	Cierre	Moneda	Limite de Crédito	Crédito Máximo	Saldo Actual	Monto**	Monto Ultimo Pago	Monto a Pagar	Crédito Asociado a la Nómina y fecha de cancelación	Histórico de Pagos Clave de Observación																																																				
3. ATT 520303789 PAGO DE SERVICIOS SIN LÍMITE PRE-ESTABLECIDO INDIVIDUAL	JUL-18	DIC-20		MX		1,211	0	0	325	0 PAGO MÍNIMO PARA CUENTAS REVOLVENTES	NO APLICA	<table border="1"> <tr><th>Mes</th><th>E</th><th>F</th><th>M</th><th>A</th><th>M</th><th>J</th><th>J</th><th>A</th><th>S</th><th>O</th><th>N</th><th>D</th></tr> <tr><td>2026</td><td>-</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>2025</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td></tr> <tr><td>2024</td><td></td><td></td><td></td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td></tr> </table>	Mes	E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	2026	-	1	1	1									2025	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2024				1	1	1	1	1	1	1	1	1
Mes	E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D																																																				
2026	-	1	1	1																																																												
2025	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1																																																				
2024				1	1	1	1	1	1	1	1	1																																																				
4. NU MEXICO 5267778583122146 TARJETA DE CRÉDITO REVOLVENTE INDIVIDUAL	AGO-20	FEB-26		MX	16,000	5,363	5,363	0	345	200 PAGO MÍNIMO PARA CUENTAS REVOLVENTES	NO APLICA	<table border="1"> <tr><th>Mes</th><th>E</th><th>F</th><th>M</th><th>A</th><th>M</th><th>J</th><th>J</th><th>A</th><th>S</th><th>O</th><th>N</th><th>D</th></tr> <tr><td>2026</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>2025</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td></tr> <tr><td>2024</td><td></td><td></td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td></tr> </table>	Mes	E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	2026	1	1	1										2025	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2024			1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Mes	E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D																																																				
2026	1	1	1																																																													
2025	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1																																																				
2024			1	1	1	1	1	1	1	1	1	1																																																				
5. DIFFTECH 5280435355112804 TARJETA DE CRÉDITO REVOLVENTE INDIVIDUAL	FEB-26	FEB-26		MX	16,500	0	0	0	0	0 PAGO MÍNIMO PARA CUENTAS REVOLVENTES	NO APLICA	<table border="1"> <tr><th>Mes</th><th>E</th><th>F</th><th>M</th><th>A</th><th>M</th><th>J</th><th>J</th><th>A</th><th>S</th><th>O</th><th>N</th><th>D</th></tr> <tr><td>2026</td><td></td><td>0</td><td>0</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>	Mes	E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	2026		0	0																																			
Mes	E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D																																																				
2026		0	0																																																													
6. DIFFTECH 1506531191 TARJETA DE CRÉDITO REVOLVENTE INDIVIDUAL	DIC-24	DIC-24	AGO-25	MX	500	0	0	0	0	0 PAGO MÍNIMO PARA CUENTAS REVOLVENTES	NO APLICA	<table border="1"> <tr><th>Mes</th><th>E</th><th>F</th><th>M</th><th>A</th><th>M</th><th>J</th><th>J</th><th>A</th><th>S</th><th>O</th><th>N</th><th>D</th></tr> <tr><td>2025</td><td>0</td><td>0</td><td>U</td><td>U</td><td>U</td><td>U</td><td>U</td><td>U</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>2024</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>0</td></tr> </table>	Mes	E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	2025	0	0	U	U	U	U	U	U					2024												0													
Mes	E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D																																																				
2025	0	0	U	U	U	U	U	U																																																								
2024												0																																																				
7. VW LEASING 52287083 COMPRA DE AUTOMÓVIL PAGOS FIJOS INDIVIDUAL	AGO-20	AGO-23	SEP-23	MX	274,046	274,046	0	0	7,017	0 MENSUAL 36	NO APLICA	<table border="1"> <tr><th>Mes</th><th>E</th><th>F</th><th>M</th><th>A</th><th>M</th><th>J</th><th>J</th><th>A</th><th>S</th><th>O</th><th>N</th><th>D</th></tr> <tr><td>2023</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>2022</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td></tr> <tr><td>2021</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td></tr> </table> <p>CC=CUENTA CANCELADA O CERRADA</p>	Mes	E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	2023	1	1	1	1	1	1	1	1					2022	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2021									1	1	1	1
Mes	E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D																																																				
2023	1	1	1	1	1	1	1	1																																																								
2022	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1																																																				
2021									1	1	1	1																																																				
8. NU BN SERVICIOS 5267778583122146 TARJETA DE CRÉDITO REVOLVENTE INDIVIDUAL	AGO-20	DIC-22	DIC-22	MX	16,000	3,922	0	0	1,300	0 PAGO MÍNIMO PARA CUENTAS REVOLVENTES	NO APLICA	<table border="1"> <tr><th>Mes</th><th>E</th><th>F</th><th>M</th><th>A</th><th>M</th><th>J</th><th>J</th><th>A</th><th>S</th><th>O</th><th>N</th><th>D</th></tr> <tr><td>2022</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td></tr> <tr><td>2021</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td></tr> <tr><td>2020</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>1</td></tr> </table> <p>CA=CUENTA AL CORRIENTE VENDIDA</p>	Mes	E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	2022	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2021	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2020												1
Mes	E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D																																																				
2022	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1																																																				
2021	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1																																																				
2020												1																																																				

OTRAS SOCIEDADES DE INFORMACIÓN CREDITICIA • DUN & BRADSTREET

¿Qué significa el Histórico de Pagos?

- 1 Cuenta al corriente
- 2 Cuenta con atraso de 1 a 29 días
- 3 Cuenta con atraso de 30 a 59 días
- 4 Cuenta con atraso de 60 a 89 días
- 5 Cuenta con atraso de 90 a 119 días
- 6 Cuenta con atraso de 120 a 179 días
- 7 Cuenta con atraso de 180 días o más
- No se reportó información sobre la cuenta en ese mes

DETALLE DE CRÉDITOS

OTRAS SOCIEDADES DE INFORMACIÓN CREDITICIA • CÍRCULO DE CRÉDITO

¿Qué significa el Histórico de Pagos?

- 1 Cuenta al corriente
- 2 Cuenta con atraso de 1 a 29 días
- 3 Cuenta con atraso de 30 a 59 días
- 4 Cuenta con atraso de 60 a 89 días
- 5 Cuenta con atraso de 90 a 119 días
- 6 Cuenta con atraso de 120 a 149 días
- 7 Cuenta con atraso de 150 días hasta 12 meses
- 9 Puede significar:
 - Cuenta con atraso de más de 12 meses
 - Cuenta con deuda parcial o total sin recuperar
 - Fraude cometido por el consumidor
- 0 Cuenta muy reciente para ser informada
- U Cuenta sin información
- Cuenta no reportada en este periodo

DETALLE DE CRÉDITOS

Otorgante / No. de Cuenta / Tipo de Crédito / Cuenta / Responsabilidad	Apertura	Ultimo Pago	Cierre	Moneda	Limite de Crédito	Crédito Máximo	Saldo Actual	Monto**	Monto Ultimo Pago	Monto a Pagar	Crédito Asociado a la Nómina y fecha de cancelación	Histórico de Pagos Clave de Observación																																																				
1. U STORAGE Y GUAR * 6800 ARRENDAMIENTO PAGOS FIJOS INDIVIDUAL	JUN-23	MAR-26	MAR-26	MX	1,430	1,000	0	0		0 MENSUAL 1	NO APLICA	<table border="1"> <tr><th>Mes</th><th>E</th><th>F</th><th>M</th><th>A</th><th>M</th><th>J</th><th>J</th><th>A</th><th>S</th><th>O</th><th>N</th><th>D</th></tr> <tr><td>2026</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>2025</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td></tr> <tr><td>2024</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td></tr> </table>	Mes	E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	2026	1	1	1										2025	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2024						1	1	1	1	1	1	1
Mes	E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D																																																				
2026	1	1	1																																																													
2025	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1																																																				
2024						1	1	1	1	1	1	1																																																				

REPORTE DE CRÉDITO ESPECIAL - Personas Físicas

Folio de Consulta

4,214,931,677

DETALLE DE CRÉDITOS

Otorgante / No. de Cuenta / Tipo de Crédito / Cuenta / Responsabilidad	Apertura	Ultimo Pago	Cierre	Moneda	Limite de Crédito	Crédito Máximo	Saldo Actual	Monto**	Monto Ultimo Pago	Monto a Pagar	Crédito Asociado a la Nómina y fecha de cancelación	Histórico de Pagos Clave de Observación																																							
2. PLATA * 5280435391228960 TARJETA DE CRÉDITO REVOLVENTE INDIVIDUAL	DIC-24	DIC-24	AGO-25	MX	500	0	0	0		0 MENSUAL 0	NO APLICA	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Mes</th> <th>E</th> <th>F</th> <th>M</th> <th>A</th> <th>M</th> <th>J</th> <th>J</th> <th>A</th> <th>S</th> <th>O</th> <th>N</th> <th>D</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2026</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>2025</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1</td> </tr> </tbody> </table>	Mes	E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	2026	1	1	1										2025												1
Mes	E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D																																							
2026	1	1	1																																																
2025												1																																							

DECLARATIVA DEL CONSUMIDOR

DETALLE DE CONSULTAS

Institución	Fecha	Teléfono	Dirección
REPORTE DE CREDI	27-ABR-2026	01 (55) 5166 2455 / 01 800 88 8247 2856	Jaime Balmes 11 Edif E Mezzanine 1 Secc A Plaza Polanco, Polanco I Sección, Ciudad de México, Ciudad de México, 11510
BURO DE CREDITO	27-ABR-2026	(55) 5449 4954 desde cualquier parte de la república sin costo	Av Periferico Sur 4349 Plaza Imagen Local 3, Jardines en la Montaña, Ciudad de México, Ciudad de México, 14210
BURO DE CREDITO	23-FEB-2026	01 (55) 5166 2455 / 01 800 88 8247 2856	Jaime Balmes 11 Edif E Mezzanine 1 Secc A Plaza Polanco, Polanco I Sección, Ciudad de México, Ciudad de México, 11510
DIFFTECH	23-FEB-2026	5599908880	CALZADA MARIANO ESCOBEDO 476 PISO 1 COL AZNURES, ALCADÍA MIGUEL HIDALGO, CDMX, C.P. 11590
BURO DE CREDITO	21-FEB-2026	01 (55) 5166 2455 / 01 800 88 8247 2856	Jaime Balmes 11 Edif E Mezzanine 1 Secc A Plaza Polanco, Polanco I Sección, Ciudad de México, Ciudad de México, 11510
DIFFTECH	21-FEB-2026	5599908880	CALZADA MARIANO ESCOBEDO 476 PISO 1 COL AZNURES, ALCADÍA MIGUEL HIDALGO, CDMX, C.P. 11590
BURO DE CREDITO	21-DIC-2025	01 (55) 5166 2455 / 01 800 88 8247 2856	Jaime Balmes 11 Edif E Mezzanine 1 Secc A Plaza Polanco, Polanco I Sección, Ciudad de México, Ciudad de México, 11510
MERCADO CREDITO	21-DIC-2025	55 49737300	Insurgentes Sur 1602, piso 9, Col. Crédito Constructor, Benito Juarez, CP. 03940
BANCO HSBC	02-OCT-2025	5557215661	Paseo de la Reforma No. 347, Col. Cuauhtémoc, C.P. 06500
BURO DE CREDITO	30-OCT-2024	01 (55) 5166 2455 / 01 800 88 8247 2856	Jaime Balmes 11 Edif E Mezzanine 1 Secc A Plaza Polanco, Polanco I Sección, Ciudad de México, Ciudad de México, 11510
BANCO HSBC	30-OCT-2024	5557215661	Paseo de la Reforma No. 347, Col. Cuauhtémoc, C.P. 06500

*Reposición: Reporte de crédito actualizado enviado a los otorgantes que lo consultaron en los últimos 6 meses, como parte de la respuesta a su reclamación.

**Monto: Puede tener las siguientes interpretaciones:

- 1) Saldo vencido (Monto no pagado en la fecha límite de pago)
- 2) Monto de la quita otorgada (Con clave de observación LC y solo es informativo)
- 3) Saldo vencido al momento de la venta de cartera (Con clave de observación CV y solo es informativo)

Para obtener información sobre el domicilio de adquirentes o administradoras de cartera en aquellos casos de créditos vendidos o cedidos a un tercero con el que no tenga o haya tenido relación, ponemos a su disposición los siguientes canales:

- Internet: www.burodecredito.com.mx
- Teléfono en la Ciudad de México: 5449 4954
- Del Interior Lada sin costo: 01 800 640 7920

En caso de no estar de acuerdo con la información contenida en su Reporte de Crédito Especial, usted tiene derecho a presentar una reclamación ante Buró de Crédito. Asimismo, podrá solicitar cualquier aclaración ante los otorgantes de crédito con los cuales mantenga relación.

Este documento constituye un Reporte de Crédito Especial emitido en términos de la ley para regular las Sociedades de Información Crediticia (La "Ley") Este Reporte de Crédito Especial contiene información reservada para la persona respecto de la cual se emite, y no debe utilizarse ni su contenido revelarse a Entidades Financieras o Empresas Comerciales de las previstas en la Ley. Queda prohibido el uso de este reporte de Crédito Especial para la toma de decisiones de crédito, en general, para cualquier fin distinto de los señalados en el capítulo IV del Título Segundo de la Ley.

ESTE REPORTE DE CRÉDITO ESPECIAL SE SOLICITÓ A BURÓ DE CRÉDITO A TRAVÉS DE LA PÁGINA DE INTERNET WWW.BURODECREDITO.COM.MX Y PUDO HABERSE GENERADO DE FORMA GRATUITA DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LAS REGLAS GENERALES A LAS QUE DEBERÁN SUJETARSE LAS OPERACIONES Y ACTIVIDADES DE LAS SOCIEDADES DE INFORMACIÓN CREDITICIA Y SUS USUARIOS PUBLICADAS POR EL BANCO DE MÉXICO.

DOCUMENTO SIN VALOR PROBATORIO EN JUICIOS

PÁGINA 5 DE 5



INVESTIGACIÓN DE AVAL



Nombre y firma del contribuyente
o representante legal

FECHA DE CORTE

19/Diciembre/2025

m² de suelo (terreno)	m² de construcción	Uso-Rango de nivel - Clase	Impuesto real
61.00	230.00	H-02-5	\$3,437.73
Valor unitario por m ²	Valor unitario por m ²	Valor catastral	Subsidio otorgado
\$7,599.34	\$10,859.69	\$2,541,670.02	\$859.73
Valor del suelo	Valor de la construcción	Rango tarifa	Total a pagar 1er bimestre
\$463,559.74	\$2,078,110.28	G	\$2,578.00
PAGO ANUAL ANTICIPADO (DEL 1 AL 31 DE ENERO)		PAGO ANUAL ANTICIPADO (DEL 1 AL 28 DE FEBRERO)	

Vence	Línea de captura	Importe
31/ENE/2026	8003906218004A54E4XQ	\$14,232.00

Vence	Línea de captura	Importe
02/MAR/2026	8003906218004BX4YKRX	\$14,696.00

Vence	Línea de captura	Importe
-------	------------------	---------

PAGO 1er. BIMESTRE

02/MAR/2026 8003906218004BWNFPRQ \$2,578.00

[Agregar Tarieta](#)

ESTADO DE CUENTA

Periodo	Importe	Fecha de pago	Lugar de pago	Situación
---------	---------	---------------	---------------	-----------

Índice promedio
de cumplimiento de pago
(acumulado anual)

65.53%

Índice de pago
en tu colonia
(acumulado anual)

76.81%

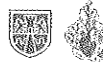
De conformidad con lo previsto en los artículos 1°, 8, 9 fracción I, 14, 13, 15, 29, 38, 126, 127, 129, 130 y 131 del Código Fiscal de la Ciudad de México, el presente documento únicamente es una Propuesta de Declaración de Valor Catastral y Pago del Impuesto Predial, conforme a los datos contenidos en el Padrón a cargo de la autoridad fiscal, con el objeto de facilitar a los contribuyentes el cumplimiento de la obligación de calcular el Impuesto Predial a su cuenta; por lo que no constituye una resolución definitiva emitida por parte de la autoridad. Sin embargo, al aceptar la presente propuesta y efectuar el pago correspondiente se entenderá como presentada la declaración. Por otra parte, la no aceptación de la propuesta de referencia, no releva a los contribuyentes de la presentación de las declaraciones que correspondan. No se omite señalar que, las disposiciones fiscales son de estricta observancia.

El Gobierno de la Ciudad de México le facilita su pago, el subsidio del 25% ahora está incluido en su propuesta. No es necesario que acuda a las oficinas de la Tesorería, puede pagar en cualquiera de los más de 8,800 puntos de recaudación, como son bancos, tiendas departamentales y de conveniencia.

Importante: Los pagos recibidos después de la fecha de corte aparecerán en sus próximos estados de cuenta.

El presente estado de cuenta es informativo, si requiere detalles de adeudos por favor acuda a las oficinas de la TESORERÍA o comuníquese al 55 5588 3388.

CEDECOR
02526



NÚMERO DE CUENTA: 03906218004-5

CONTRIBUYENTE: VIRGILIO BUCIO RETA

UBICACIÓN DEL PREDIO:-

CALLE Y NÚMERO: CARRACI NUM. 53 CASA 4

COLONIA: SAN JUAN

C. P.: 03730

ALCALDIA: BENITO JUAREZ

DOMICILIO PARA NOTIFICAR:-

CALLE Y NÚMERO: CARRACI NUM. 53 CASA 4

COLONIA: SAN JUAN

C. P.: 03730

ENTIDAD FEDTIVA.: 09 FOLIO: 0010578

2026

1 PRIMER
BIMESTRE



Consulta tus adeudos en <http://www.finanzas.cdmx.gob.mx>

Realiza tu pago
anual y obtén
un descuento:

Del 1 al 31
de Enero

del 8%

Del 1 al 28
de Febrero

del 5%

CEPTO



LIBRO DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE.....MPBA/LMC/MPBA....."VEINTIUNO"
INSTRUMENTO DIEZ MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SEIS.
MÉXICO, DISTRITO FEDERAL, a veinticinco de julio del dos mil trece.....

RAÚL RODRÍGUEZ PIÑA, titular de la notaría número doscientos cuarenta y nueve del Distrito Federal, hago constar:.....

I.- LA CANCELACIÓN DE HIPOTECA que otorga "HSBC MÉXICO", SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC, representada por la señorita Karina Ivet Salas Ricardez, a favor de la señora OLIVIA KARINA ISLAS LICONA.

II.- LA COMPRAVENTA que celebran de una parte el señor VIRGILIO BUCIO RETA, como "COMPRADOR" y de otra la señora OLIVIA KARINA ISLAS LICONA, como "VENDEDORA"; y.....

III.- EL CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO SIMPLE CON GARANTÍA HIPOTECARIA EN PRIMER LUGAR Y GRADO que celebran de una parte "BANCO MERCANTIL DEL NORTE", SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE, en lo sucesivo "BANORTE", representado en este acto por los señores Feliciano García Álvarez y José Luis Padilla Barrera, y de otra parte el señor VIRGILIO BUCIO RETA, en lo sucesivo "LA PARTE ACREDITADA", al tenor de los siguientes antecedentes, declaraciones, capítulos y cláusulas:

-----**ANTECEDENTES**-----

I.- TÍTULO DE PROPIEDAD.- Por instrumento número veinticinco mil trescientos cincuenta, de fecha quince de diciembre del dos seis, ante el licenciado Uriel Oliva Sánchez, titular de la notaría número doscientos quince del Distrito Federal, que certifico tener a la vista el primer testimonio, el cual quedó inscrito en el Registro Público de la Propiedad de esta Capital, en el folio real número un millón doscientos cincuenta y nueve mil novecientos cuarenta y cuatro auxiliar cuatro, la señora OLIVIA KARINA ISLAS LICONA, adquirió por compraventa, en precio de DOS MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA MIL PESOS, MONEDA NACIONAL, la casa número cuatro, del Condominio número cincuenta y tres, de la Calle de Carracci, en la Colonia Barrio de San Juan, Delegación Benito Juárez, en este Distrito Federal, código postal número cero tres mil setecientos veinte, con la superficie, colindancias, medidas, linderos e indiviso que se describen en la cláusula primera del capítulo de compraventa de este instrumento.

II.- APERTURA DE CRÉDITO SIMPLE CON GARANTÍA HIPOTECARIA.- En el mismo instrumento que se relaciona en el antecedente anterior, cuyo primer testimonio quedó inscrito en el Registro Público de la Propiedad de esta Capital, en el folio real número un millón doscientos cincuenta y nueve mil novecientos cuarenta y cuatro auxiliar cuatro, se hizo constar el Contrato de Apertura de Crédito Simple con Garantía Hipotecaria, que celebraron de una parte "HSBC MÉXICO", SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC, como acreditante y de otra la señora OLIVIA KARINA ISLAS LICONA, como la parte deudora, hasta por la cantidad de DOS MILLONES QUINIENTOS DOS MIL PESOS, MONEDA NACIONAL, y para garantizar el pago de la expresada cantidad más sus accesorios legales, la mencionada señora constituyó hipoteca en primer lugar y grado sobre el inmueble relacionado en el antecedente primero de este instrumento.

III.- RÉGIMEN PATRIMONIAL DEL MATRIMONIO DE LA "VENDEDORA".- Declara la señora OLIVIA KARINA ISLAS LICONA, que al momento de la adquisición del inmueble objeto de este instrumento se encontraba casada con el señor Germán Medina González, bajo el régimen de sociedad conyugal, el matrimonio se celebró en México, Distrito Federal, el día nueve de agosto de mil novecientos noventa y uno, según consta de la copia certificada del acta de matrimonio, con la respectiva anotación de cambio de régimen patrimonial, a SEPARACIÓN DE BIENES, marcada con el número mil cuatrocientos setenta y cuatro, del libro seis del juzgado vigésimo tercero, de México Distrito Federal, que en copia fotostática agrego al apéndice de este instrumento con el número "UNO", certificando que dicha copia fotostática es una reproducción fiel y exacta de su copia certificada con la que la cotejé.

COTEJADO

IV.- REGISTRO DE PLANES Y PROGRAMAS DE DESARROLLO URBANO.- En términos del artículo once de la Ley de Desarrollo Urbano y Vivienda, se realizó la consulta en la página de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda, el Registro de Planes y Programas de Desarrollo Urbano, en el que consta inscrito el inmueble objeto de este instrumento, la que agrego al apéndice de este instrumento con el número "DOS".

DECLARACIONES

Bajo protesta de decir verdad, después de que el suscrito les hubo advertido de las penas en que incurrirán quienes declaran con falsedad, los comparecientes declaran lo siguiente:

A.- DE LA COMPRAVENTA.

I.- CERTIFICADO DE GRAVÁMENES.- Declara la señora **OLIVIA KARINA ISLAS LICONA**, de manera expresa y bajo protesta de decir verdad, que el inmueble objeto de este instrumento no reporta más gravamen que la hipoteca a favor de "HSBC MÉXICO", SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC, hasta por la cantidad de DOS MILLONES QUINIENTOS DOS MIL PESOS, MONEDA NACIONAL, misma que será cancelada en este mismo instrumento, lo que justifica con el certificado de gravámenes, presentado en el Registro Público de la Propiedad de esta Capital, el día veintiséis de junio del dos mil trece, que agrego al apéndice de este instrumento con el número "TRES".

II.- CONTRIBUCIONES.- Declara la señora **OLIVIA KARINA ISLAS LICONA**, de manera expresa y bajo protesta de decir verdad, que el inmueble objeto del presente instrumento se encuentra al corriente en el pago de sus contribuciones fiscales y que las cubre con los siguientes números de cuenta:

A. Predial:

"039-062-18-004-5".

(cero treinta y nueve guión cero sesenta y dos guión dieciocho guión cero cero cuatro guión cinco).

B. Agua:

"18-37-256-896-01-000-1".

(dieciocho guión treinta y siete guión doscientos cincuenta y seis guión ochocientos noventa y seis guión cero uno guión cero cero cero guión uno).

III.- CUOTAS DE CONDOMINIO.- Declara la señora **OLIVIA KARINA ISLAS LICONA**, de manera expresa y bajo protesta de decir verdad, que no existen adeudos por concepto de cuotas de los fondos de administración y mantenimiento, de reserva y extraordinarias del Régimen de Propiedad y Condominio, al cual pertenece el inmueble objeto de este instrumento.

IV.- REGLAMENTO DE CONDOMINIO Y ADMINISTRACIÓN DEL INMUEBLE OBJETO DEL PRESENTE INSTRUMENTO.- El señor **VIRGILIO BUCIO RETA**, declara que obra en su poder el Reglamento de Condominio y Administración del inmueble objeto de este instrumento, mismo que declara conocer en todas y cada una de sus partes y que se compromete a cumplirlo.

V.- ÁREAS COMÚNES.- Declara el señor **VIRGILIO BUCIO RETA**, conocer la descripción de las áreas comunes del condominio al que pertenece el que es objeto de este instrumento.

VI.- OBLIGACIONES CONDOMINALES.- El señor **VIRGILIO BUCIO RETA**, se obliga a cumplir todas y cada una de las declaraciones y cláusulas respecto al inmueble objeto de este instrumento, contenidas en la escritura constitutiva del régimen de propiedad y condominio del que forma parte el mencionado inmueble. Asimismo declara que obra en su poder copia del mencionado instrumento.

VII.- ARRENDAMIENTO.- Declara la señora **OLIVIA KARINA ISLAS LICONA**, de manera expresa y bajo protesta de decir verdad, que el inmueble objeto de este instrumento, no se encuentra sujeto a contrato de arrendamiento alguno y el señor **VIRGILIO BUCIO RETA**, que no tiene conocimiento de que el inmueble objeto de este instrumento se encuentre sujeto a contrato de arrendamiento alguno.

B.- DEL CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO SIMPLE CON GARANTÍA HIPOTECARIA EN PRIMER LUGAR Y GRADO.

I.- Expresa "LA PARTE ACREDITADA":

a.- Que es propietaria y se encuentra en posesión y pleno dominio del siguiente inmueble:



La casa número cuatro, del Condominio número cincuenta y tres, de la Calle de Carracci, en la Colonia Barrio de San Juan, Delegación Benito Juárez, en este Distrito Federal, código postal número cero tres mil seiscientos veinte.-----

Que el inmueble antes descrito lo adquirió "LA PARTE ACREDITADA", mediante el contrato de compraventa otorgado en este instrumento.-----

c.- Que el relacionado inmueble reporta hipoteca a favor de "HSBC MÉXICO", SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC, por la cantidad de DOS MILLONES QUINIENTOS DOS MIL PESOS, MONEDA NACIONAL, misma que será cancelada de conformidad al capítulo primero de este instrumento, lo que se justifica con el Certificado de Gravámenes, que ha quedado agregado en el apéndice de este instrumento con el número "TRES".-----

d.- Que está al corriente en el pago del impuesto predial que le corresponde.-----

II.- Manifiesta "LA PARTE ACREDITADA" que ha solicitado a "BANORTE", un crédito por la cantidad de \$2,400,000.00 (DOS MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS, MONEDA NACIONAL), cuyo importe lo destinará para la adquisición del inmueble relacionado en el antecedente primero de este instrumento, que se ofrece en garantía.-----

III.- ESTADO CIVIL DE "LA PARTE ACREDITADA".- Declara el señor VIRGILIO BUCIO RETA, de manera expresa y bajo protesta de decir verdad que se encuentra casado con la señora ANA MARÍA BUSTAMANTE RIVAS, bajo el régimen de separación de bienes, habiéndose celebrado dicho matrimonio en Tuxpan, Estado de Michoacán, el día veintiséis de mayo de mil novecientos noventa, según consta de la copia certificada del acta marcada con el número ciento veintitrés, libro cuatro, juzgado primero del Registro Civil de Tuxpan, Estado de Michoacán, que en copia fotostática agrego al apéndice de este instrumento con el número "CUATRO", certificando que dicha copia fotostática es una reproducción fiel y exacta de su copia certificada con la que la cotejé.-----

IV.- En cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Transparencia y de Fomento a la Competencia en el Crédito Garantizado y a sus Reglas emitidas por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público las partes declaran:-----

a) Que no existió oferta vinculante previa a la celebración de este contrato.-----

b) Que los representantes de "BANORTE" explicaron al "LA PARTE ACREDITADA" los términos y condiciones definitivas de las "CLÁUSULAS FINANCIERAS", así como las comisiones aplicables y demás penas convencionales contenidas en este contrato, manifestando "LA PARTE ACREDITADA" que dicha explicación ha sido a su entera satisfacción.-----

c) Que ha sido informado por el suscrito Notario, que una copia simple de esta escritura se encuentra a su disposición en las oficinas de la notaría a mi cargo, la cual le será entregada después de los quince días naturales siguientes a la firma de este instrumento.-----

d) Que "BANORTE" le proporcionó a "LA PARTE ACREDITADA" un listado de peritos valuadores, de entre los cuales escogió al que practicó el avalúo del bien inmueble materia del crédito.-----

V.- VALOR COMERCIAL.- El valor comercial del inmueble objeto de este instrumento, es la cantidad de TRES MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL PESOS, MONEDA NACIONAL, según el avalúo formulado por "BANCO MERCANTIL DEL NORTE", SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE, el día veintiséis de abril del dos mil trece, que agrego al apéndice de este instrumento con el número "CINCO".-----

Dicho Avalúo se relaciona únicamente para los efectos del crédito que en este instrumento se otorga.-----

VI.- En razón de lo expuesto, "BANORTE", está de acuerdo en conceder a "LA PARTE ACREDITADA" el crédito solicitado, por lo que de conformidad con lo dispuesto en la Ley de Transparencia y de Fomento a la Competencia en el Crédito Garantizado, en lo sucesivo "La Ley"; y en las Reglas Generales a que se refiere la Ley de Transparencia y de Fomento a la Competencia en el Crédito Garantizado emitidas por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, en lo sucesivo "Las Reglas", acuerdan otorgar las cláusulas financieras que más adelante se indican.-----

COTEJADO